



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476054/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrowers/Co Borrowers/ Mortgagors/Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Type / Date	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction
				I. Reserve Price II. E.M.D. (Earnest Money Deposit) III. Bid Incremental Amount
1.	Borrower/Mortgagor - Mrs. Ansari Sameera Abrar Ahmed Co-Borrower/Mortgagor:- Mr. Ansari Abdul Rehman Abrar Ahmed Guarantor:- Mr. Habibul Islam Abrar Ansari	A. 25.11.2022 B. ₹ 17,30,506.32 plus further interest & charges thereon C. 14.09.2023 (Physical)	All that piece and parcel of bearing Flat No 302 , on 3rd Floor, admeasuring 30.38 Sq. Mtrs. i.e. 327.01 Sq. Ft. (carpet area), in Wing no. D, Type C1, building no. 4, in the building known as " Jasmin in the Complex known as Yashwant Sankalp ", Constructed on N.A. land bearing Survey No.50/2, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/1, 52/2, 53, 54, (A) Plot No.1, area adm.7424.25 sq. mtrs. And (B) Plot no.2, area ad.4624.50 Sq. Mtrs. situated at village Saravali, within the area of Sub-Registrar Taluka - Palghar , District Palghar within the limits of Palghar Municipal Corporation and within Registration District & Sub - District Palghar.	05.03.2024 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. I. ₹ 15,00,000/- II. ₹ 1,50,000/- III. ₹ 10,000/- Date & Time of Inspection 26.02.2024 from 12.00 am to 1.00 pm
2.	Borrower/Mortgagor - Mr. Vikas Hanumant Ranjane Guarantors:- 1. Mr. Baliram Anant Ghosalkar 2. Mrs. Sayali Baliram Ghosalkar	A. 08.12.2022 B. ₹ 17,67,485.10 plus further interest & charges thereon C. 29.11.2023 (Physical)	All that piece and parcel of property being Flat No 003 on Ground Floor, A-Wing, admeasuring 36.24 Sq. Mtrs. Built-up (390 Sq. Ft. Super/Built-up) in the building known as " SAI SWAPNA APARTMENT NO.-2 ", constructed on land bearing survey no.175, Hissa No.1, admeasuring 0-08-0 out of total admeasuring 0-14-0, lying, being and situated at Village Virar (East) , within the area of Vasai Virar Mahanagar Palika, Taluka, and Registration Sub-District : Vasai-II, Virar, District and Registration District Palghar-401 305. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	05.03.2024 from 2.00 p.m. to 3.00 p.m. I. ₹ 20,80,000/- II. ₹ 2,10,000/- III. ₹ 10,000/- Date & Time of Inspection 26.02.2024 from 3.00 am to 4.00 pm

STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the said Sr. No. 1 & 2 Borrowers, Co-Borrowers Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold through public E-Auction sale on the above mentioned date & time.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/9960974848, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 04.03.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 17.02.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी व राईट-ऑफ विभाग, क्षेत्र-२
संबंधित पत्ता : होलिडन बिल्डींग, १ ला मजला, रानडे रोड व गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.
दूर. क्र. ०२२-६९४७६०५४/५७/५८

सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सीक्युरिटीग्रेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंस्ट्रेट्स अँड, २००२ अंतर्गत सीक्युरिटी इंस्ट्रेट्स (एन्फोर्समेंट), नियम २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर प्रतिभूत मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनको म्हणून दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे ताबा घेण्यात आला आहे व मालमतेची थकित असलेली रकमेची जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे तत्वावर व विदाऊट रिकॉर्स आधारावर बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्याकरिता विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार यांचे नाव	ए. मागणी सूचना दिनांक बी. मागणी सूचनेमधील दावा रक्कम सी. ताबा प्रकार/ तारीख	विक्री/लिलावासाठी सुरक्षित मालमतेचा तपशील	ई-लिलावाची तारीख व वेळ १. आरक्षित मूल्य २. इरठे (इसारा रक्कम ठेव) ३. बोली विस्तार रक्कम
१.	कर्जदार/ गहाणवटदार : श्रीम. अन्सारी समीरा अब्दुल अहमद सह-कर्जदार/ गहाणवटदार : श्री. अन्सारी अब्दुल रहमान अब्दुल अहमद हमीदार : श्री. हबीबुल इसलाम अब्दुल अन्सारी	ए. २५.११.२०२२ बी. रु. १७,३०,५०६.३२ अधिक पुढील व्याज व प्रभार त्यावरील. सी. १४.०९.२०२३ (प्रत्यक्ष)	सर्व तो भाग व भूखंड असलेला धारक फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, मोजमापित ३०.३८ चौ. मीटर अर्थात ३२७.०१ चौ. फूट (चटई क्षेत्रफळ), विंग क्र. डी, टाईप सी१, बिल्डींग क्र. ४, बिल्डींग जास्मीन इन कॉम्प्लेक्स यशवंत संकल्प म्हणून ज्ञात, एम वरील बांधकामित जमिन धारक सव्हे क्र. ५०/२, ५१/१, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५१/१, ५२/२, ५३, ५४ (ए), प्लॉट क्र. १, क्षेत्र मोजमापित ७२४२.२५ चौ. मीटर व (बी) प्लॉट क्र. २, क्षेत्रफळ मोजमापित ४६२४.५० चौ. मीटर गाव सरावली, उप-निबंधक तालुका पालघर येथील जिल्हा पालघर व पालघर महापालिका मंडळाच्या मर्यादीतील पालघर महापालिका मंडळाच्या मर्यादीतील व नोंदणीकरण जिल्हा व उप-जिल्हा पालघर.	०५.०३.२०२४ रोजी १.०० ते २.०० १. रु. १५,००,०००/- २. रु. १,५०,०००/- ३. रु. १०,०००/- पडताळणीची तारीख व वेळ : दि. २६.०२.२०२४ रोजी १२.०० ते १.०० पर्यंत
२.	कर्जदार/ गहाणवटदार : श्री. विकास हुमनत राजणे हमीदार : १. श्री. बळीराम अनंत घोसाळकर २. श्रीम. सायली बळीराम घोसाळकर	ए. ०८.१२.२०२२ बी. रु. १७,६७,४८५.१० अधिक पुढील व्याज व प्रभार त्यावरील. सी. २९.११.२०२३ (प्रत्यक्ष)	सर्व तो भाग व भूखंड असलेला धारक फ्लॅट क्र. ००३, तळ मजला, ए विंग, मोजमापित ३६.२४ चौ. मीटर बिल्ट अप (३९० चौ. फूट सुपर बिल्ट अप) बिल्डींग साई स्वप्न अपार्टमेंट क्र. २, जमिनीवरील बांधकामित सव्हे क्र. १७५, हिस्सा क्र. १ मोजमापित ०-०८-० पैकी एकूण मोजमापित ०-१४-० धारक गाव विरार (पूर्व), वसई विरार महानगरपालिकेच्या मर्यादीतील, तालुका व नोंदणीकरण उप जिल्हा वसई-२, विरार जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा पालघर ४०१ ३०५ येथील योग्य ते शेअर्स धारक जमिन बिल्डींग व समान क्षेत्रफळ असलेल्या सुविधाधिकार व पार्किंग जागा उपलब्ध असलेल्या सदर फ्लॅट व सभासदत्व संलग्न असलेला सदर फ्लॅट.	०५.०३.२०२४ रोजी २.०० ते ३.०० १. रु. २०,८०,०००/- २. रु. २,१०,०००/- ३. रु. १०,०००/- पडताळणीची तारीख व वेळ : दि. २६.०२.२०२४ रोजी ३.०० ते ४.०० पर्यंत

वैधानिक सूचना : सीक्युरिटी इंस्ट्रेट्स (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) अनुसार.

सदर सूचना जाहीर लिलावाच्या तारीख व वेळेच्या आत जर संपूर्ण थकित रकमेचे प्रदान न केल्यास अनु. क्र. १ व २ कर्जदार, सह-कर्जदार गहाणवटदार व हमीदार वरील निर्देशित तारीख व व वेळेत सार्वजनिक लिलाव विक्रीकरिता सदर कर्जाच्या संबंधात १५ दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली जाईल.

टीप : १. प्राधिकृत अधिकारी यांच्यासह उपलब्ध इरठे/ बोली पत्र, २. इरठेचे प्रदान तपशील याकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना मो. ९३२२४८०८८८/९९६०९७४८४८ वर संपर्क साधावा, ३. इरठे व केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख व वेळ : दि. ०४.०३.२०२४ रोजी ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता बँकेची वेबसाइट अर्थात <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> व लिलावकर्ते वेबसाइट अर्थात <https://cosmosbank.auctiontiger.net> पाहावी.

दि. १७.०२.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी कायदा - २००२ अंतर्गत
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.